

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand ja

Sotsiaalkindlustusamet, registrikood 70001975, asukoht Paldiski mnt 80, Tallinn 10617 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab peadirektori 08.04.2024 käskkirja nr 3-1/12-1 alusel õiguse ja järelevalve osakonna juhataja Leila Siiroja,

eraldi nimetatud *pool* ja koos *pooled*,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 30.11.2020 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2020-312 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Paide linnas Rüütli tn 25** asuvat üüripinda;
- (ii) pooled sõlmisid 24.05.2023 lepingu muudatuse nr 1, millega muuhulgas pikendati lepingu tähtaega kuni 30.06.2024 seoses üürniku kolimisega Paide riigimajja aadressil Tallinna tn 18, Paide alates 01.07.2024;
- (iii) seoses Paide riigimajja ehitustööde valmimisaja edasilükkumisega soovivad pooled kokku leppida üüri- ja kõrvalteenuste tasudes perioodiks 01.07.2024 – 31.08.2024 ning muuta lepingu lõppemise tähtaega,

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingu **eritingimuste punkti 9.2** ja lugeda see õigeaks järgnevas sõnastuses:

„**9.2.** Leping lõpeb üürniku poolt uuele üüripinnale (asukohaga Tallinna tn 18, Paide) kolimisest arvates või hiljemalt **31.08.2024**.“

2. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasud“** ja asendada see **alates 01.07.2024** kokkuleppe lisaga.

3. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.

4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.

5. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.

6. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppe lisa - lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasud“

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Aasrand
haldusteenuste direktor
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Leila Siiroja
osakonnajuhataja
Sotsiaalkindlustusamet